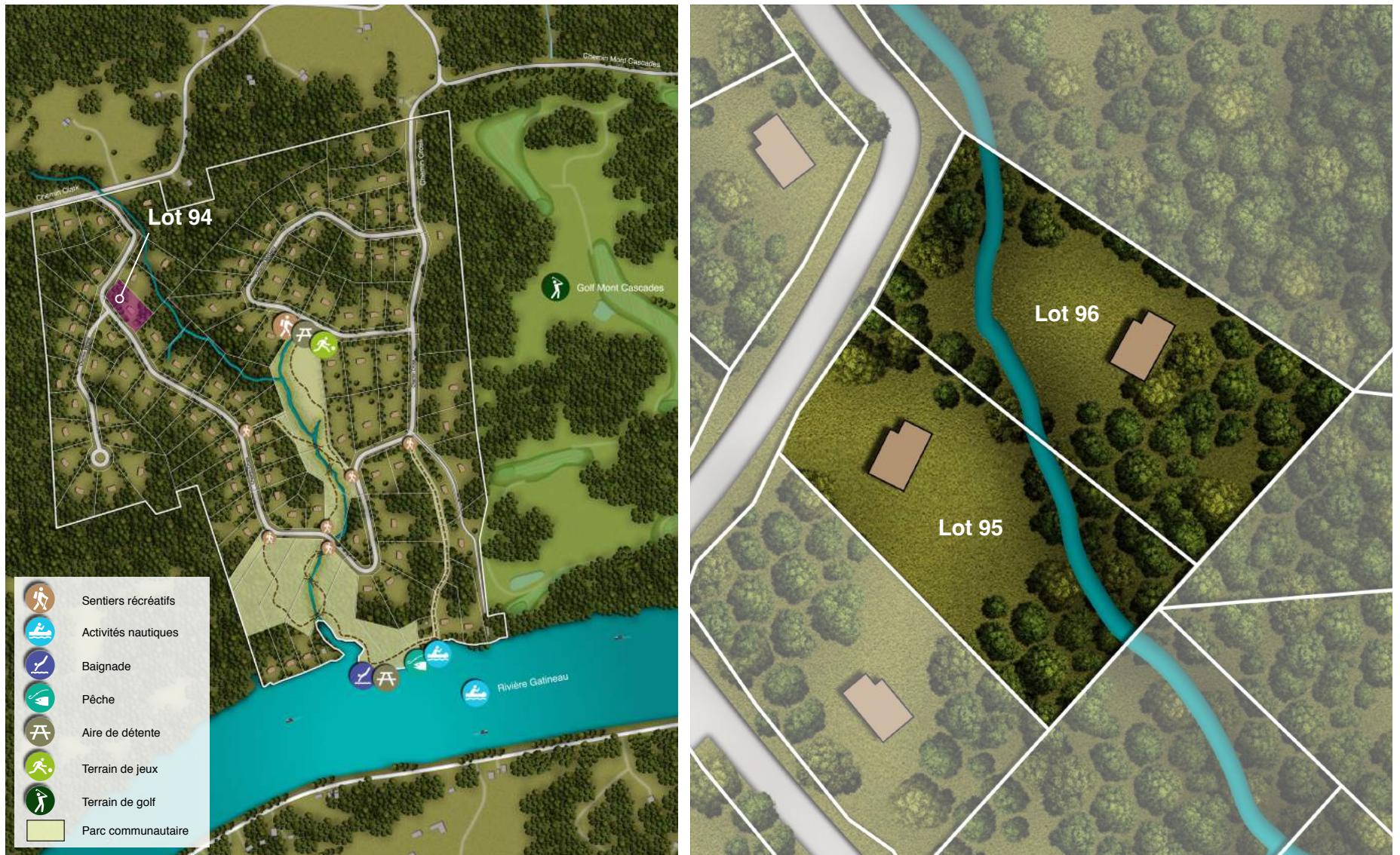


## Lots 95/96 - Localisation / Location



Adresse / Address : 204 et 208, chemin Cross  
Cadastre / Cadastre : 3 392 248 et 3 392 249  
Superficie / Area : 11 184,5 m<sup>2</sup> / 120 389 pi<sup>2</sup> / 2,8 acres



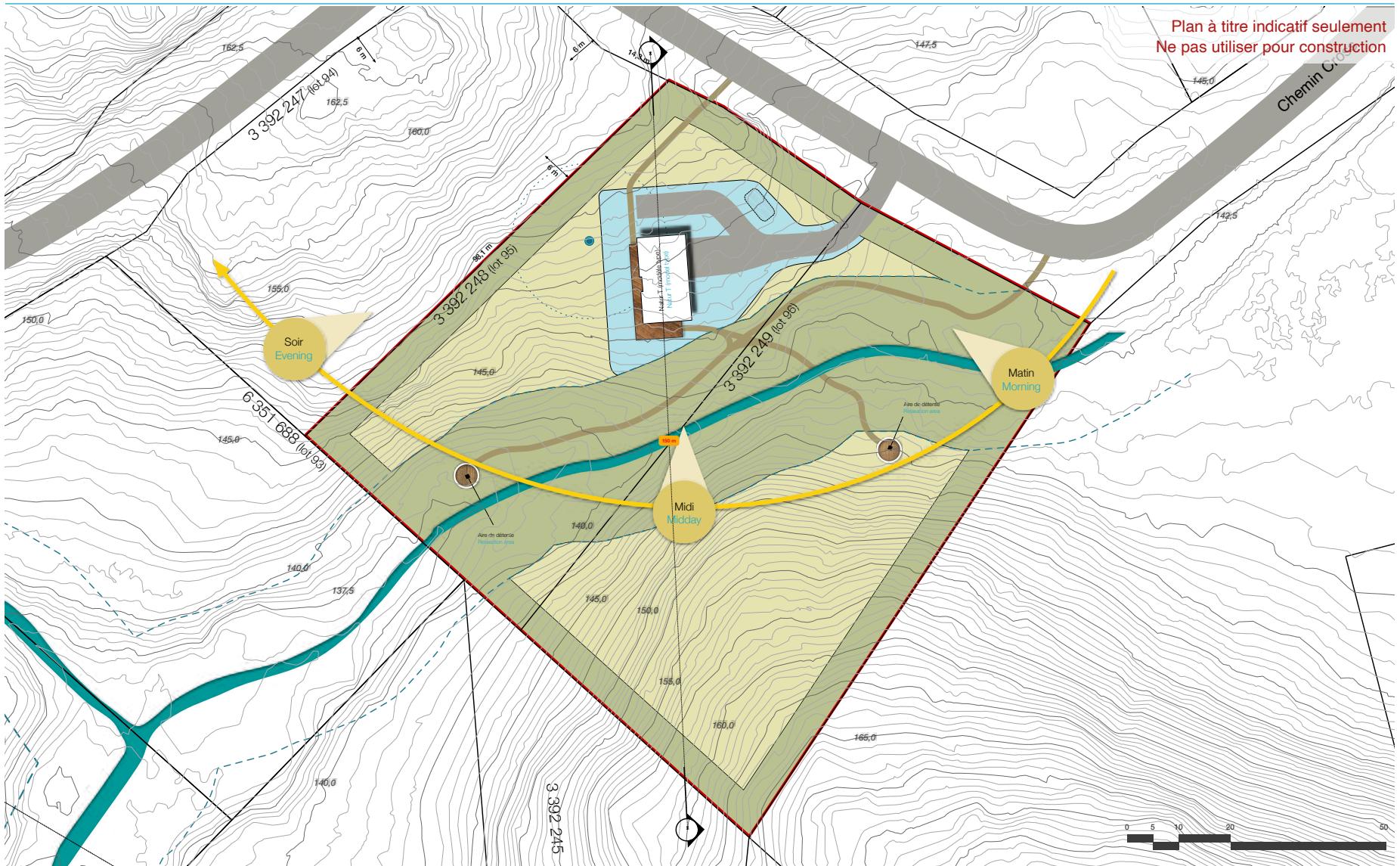
## Lots 95/96 - Caractéristiques / Specifications



- ▶ Lot incluant un ruisseau  
[Lot including a water course](#)
- ▶ Lot pleinement boisé avec arbres matures  
[Lot fully wooded with mature trees](#)
- ▶ Lot avec dénivellations  
[Lot with elevation changes](#)
- ▶ Possibilité de maison avec walk-out  
[Possibility of house with walk-out](#)
- ▶ Orientation sud de la façade arrière  
[South orientation of the back facade](#)
- ▶ Accès exclusif au réseau de sentier  
[Exclusive access to the trail network](#)
- ▶ Accès exclusif au quai communautaire  
[Exclusive access to the community dock](#)
- ▶ Accès exclusifs au canots et kayaks  
[Exclusive access to canoes and kayaks](#)



## Lots 95/96 - Plan d'implantation suggéré / Suggested Site Plan



Intervalle des courbes de niveau / Contour Line Interval: : 0,5 m



Aire de conservation  
Conservation Area



Aire de déboisement sélectif  
Selective deforestation area



Aire de construction suggérée  
Suggested Construction Area



Implantation du bâtiment suggérée  
Suggested Building Footprint



Implantation du système septique suggérée  
Suggested septic system Location



Implantation du puits suggérée  
Suggested Location for the Well

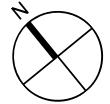


Limite de construction géotechnique  
Geotechnical Construction Limit

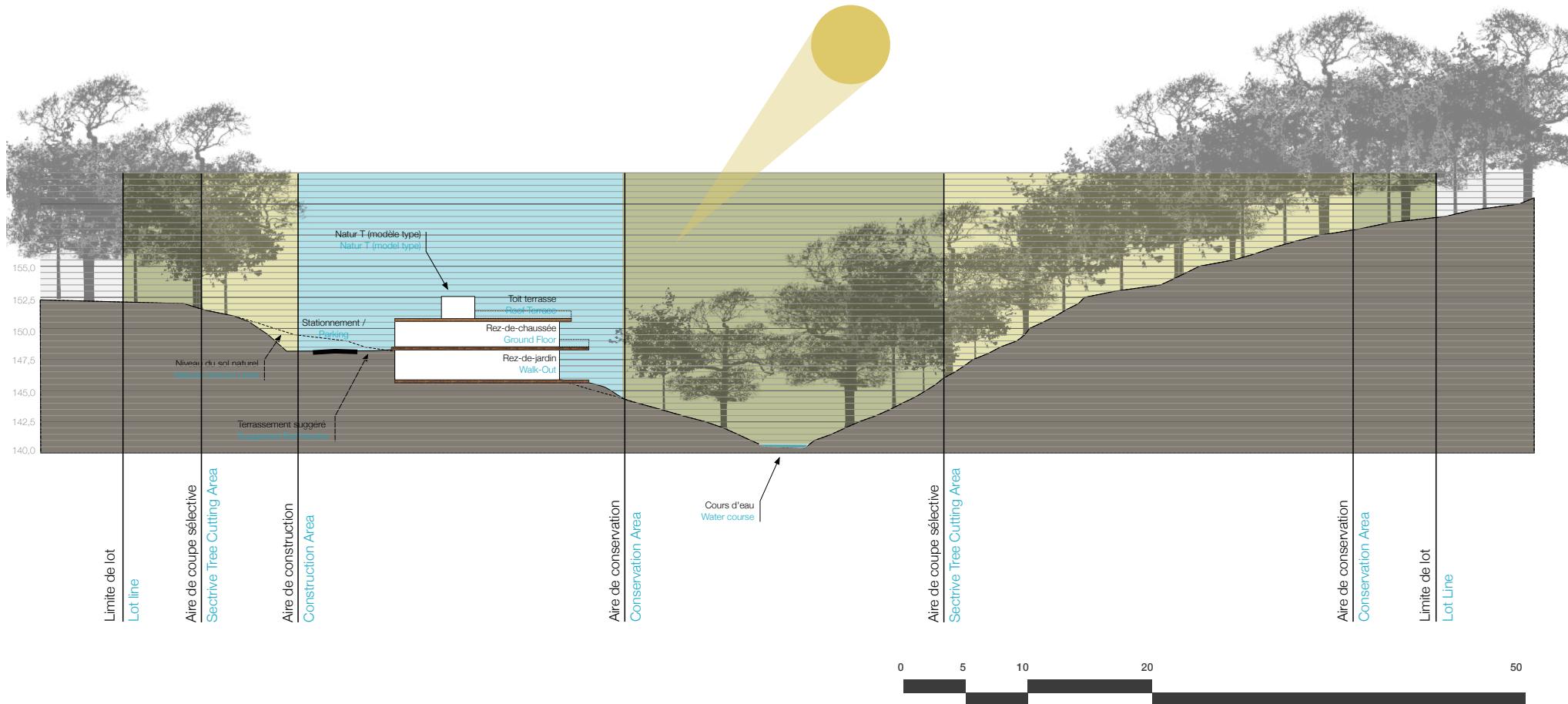


Limite de la bande de protection riveraine  
Limit of the Shoreline Protection Zone

## Lots 95/96 - Coupe / Section



Plan à titre indicatif seulement  
Ne pas utiliser pour construction



Aire de conservation  
Conservation Area

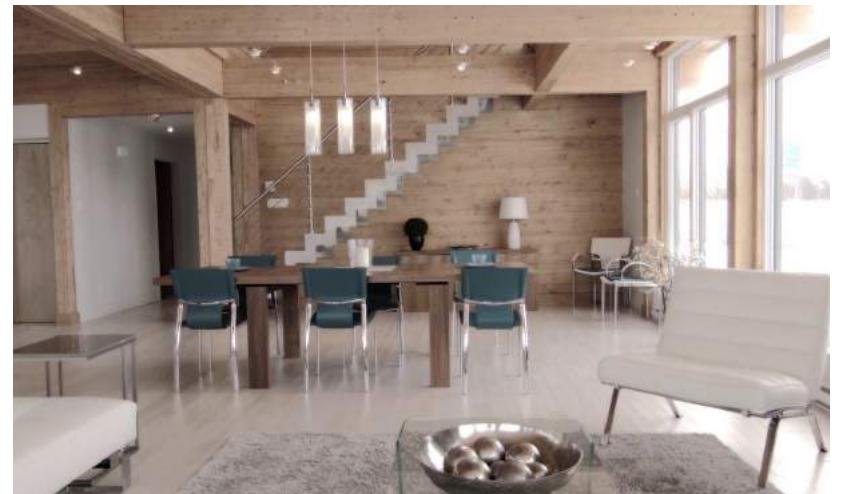
Aire de coupe sélective  
Sélective Tree Cutting Area

Aire de construction suggérée  
Suggested Construction Area

Implantation du bâtiment suggérée  
Suggested Building Footprint

## Lots 95/96 - Modèle Type / Typical model

Natur-T



Superficie / Area : 1 794 pi<sup>2</sup>  
Nombre d'étage / Number of floors : 2  
Nombre de chambre / Number of bedrooms : 2 + 2 (walk-out)

 WAKEFIELD  
sur le Golf  
