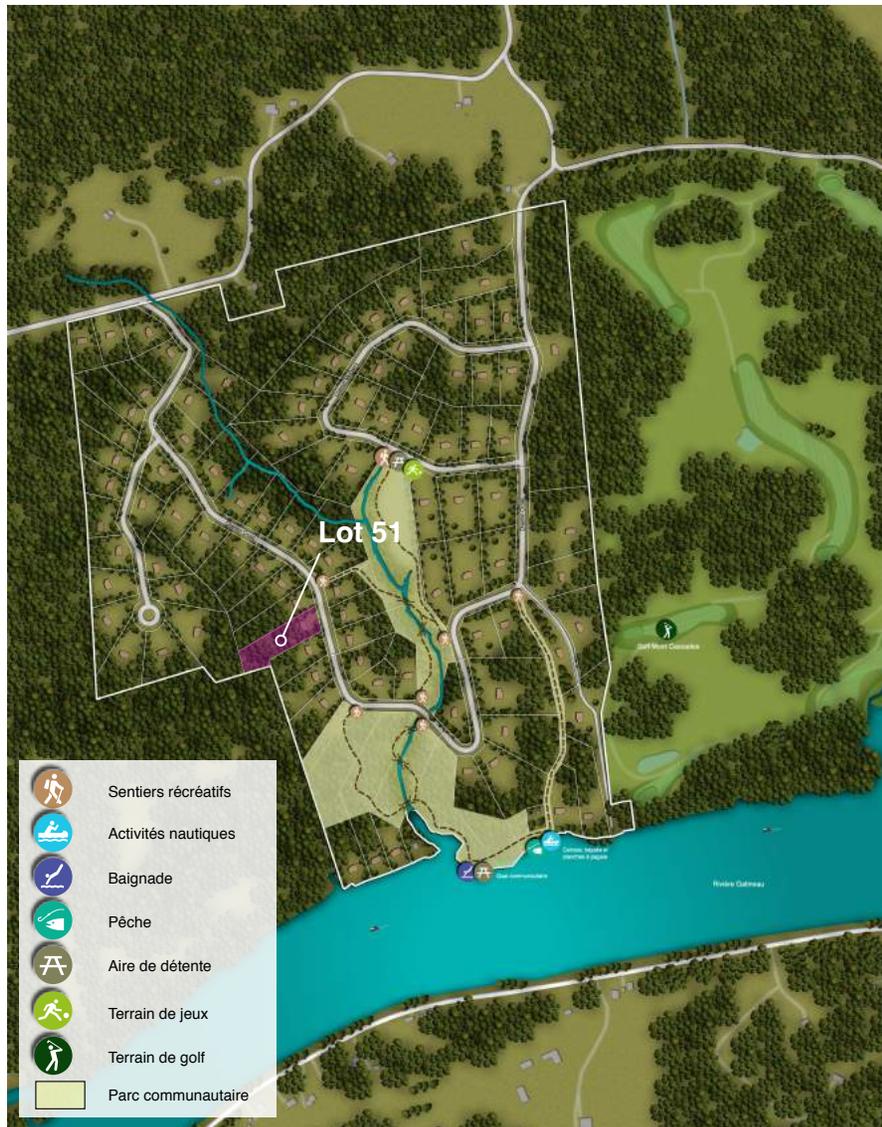


## Lot 51 - Localisation / Location



Adresse / Address : 149, chemin Cross  
Cadastre / Cadastre : 3 392 183, 3 392 184  
Superficie / Area : 5 754,9 m<sup>2</sup> / 61 937 pi<sup>2</sup> / 1,4 acre



## Lot 51 - Caractéristiques / Specifications



► Orientation sud de la façade avant  
South orientation of the front facade

► Lot pleinement boisé avec arbres matures  
Lot fully wooded with mature trees

► Possibilité de maison avec walk-out avant  
Possibility of house with front walk-out

► Orientation sud de la façade avant  
South orientation of the front facade

► Accès exclusif au réseau de sentier  
Exclusive access to the trail network

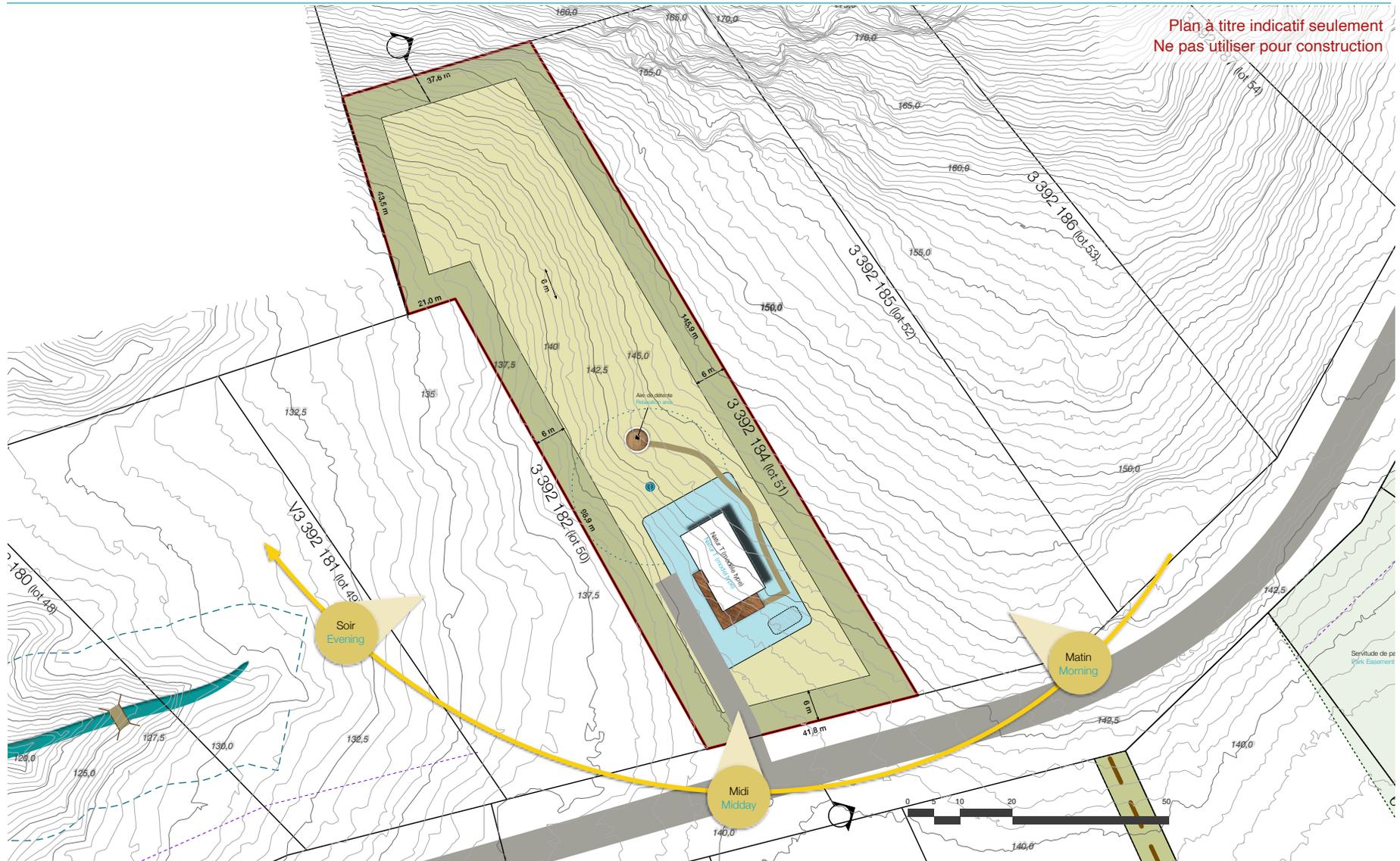
► Accès exclusif au quai communautaire  
Exclusive access to the community dock

► Accès exclusifs au canots et kayaks  
Exclusive access to canoes and kayaks



# Lot 51 - Plan d'implantation suggéré / Suggested Site Plan

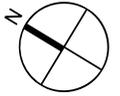
Plan à titre indicatif seulement  
Ne pas utiliser pour construction



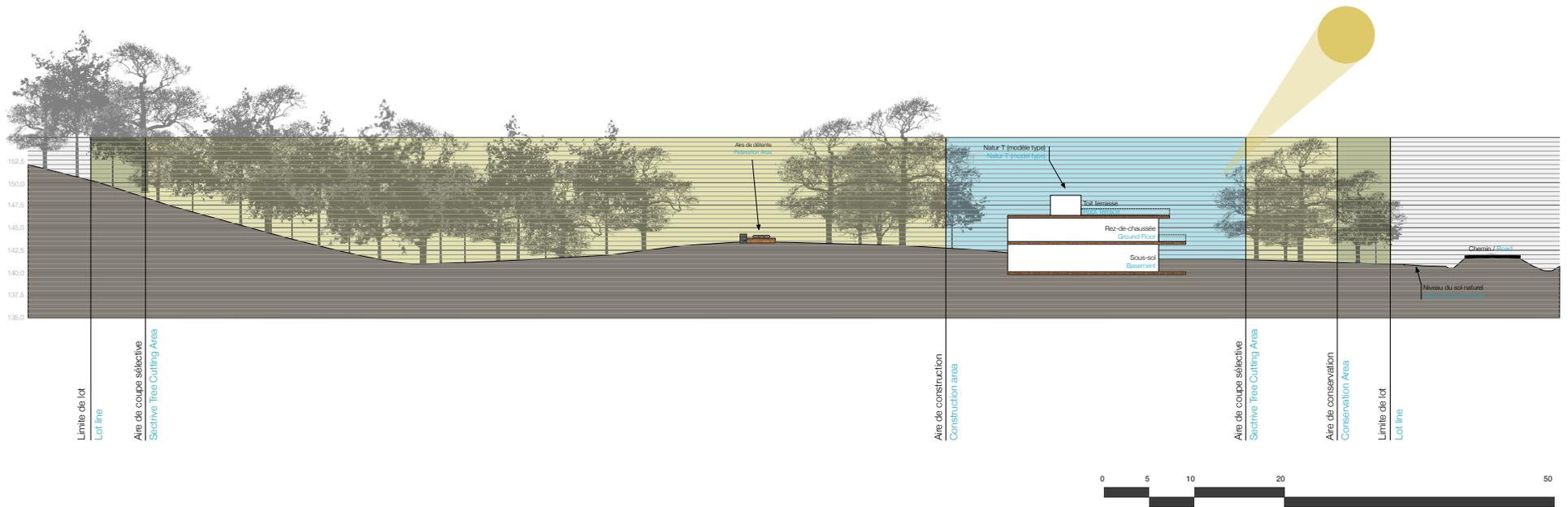
Intervalle des courbes de niveau / Contour Line Interval : 0,5 m

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Aire de conservation<br>Conservation Area                    | Aire de déboisement sélectif<br>Selective deforestation area      | Implantation du système septique suggérée<br>Suggested septic system Location | Limite de construction géotechnique<br>Geotechnical Construction Limit               |
| Aire de construction suggérée<br>Suggested Construction Area | Implantation du bâtiment suggérée<br>Suggested Building Footprint | Implantation du puits suggérée<br>Suggested Location for the Well             | Limite de la bande de protection riveraine<br>Limit of the Shoreline Protection Zone |

# Lot 51 - Coupe / Section



Plan à titre indicatif seulement  
Ne pas utiliser pour construction



 Aire de conservation  
Conservation Area

 Aire de coupe sélective  
Sélective Tree Cutting Area

 Aire de construction suggérée  
Suggested Construction Area

 Implantation du bâtiment suggérée  
Suggested Building Footprint

## Lot 51 - Modèle Type / Typical model

### Natur-T



Superficie / Area : 1 792 pi<sup>2</sup>  
Nombre d'étage / Number of floors : 2  
Nombre de chambre / Number of bedrooms : 2 + 2 (walk-out)