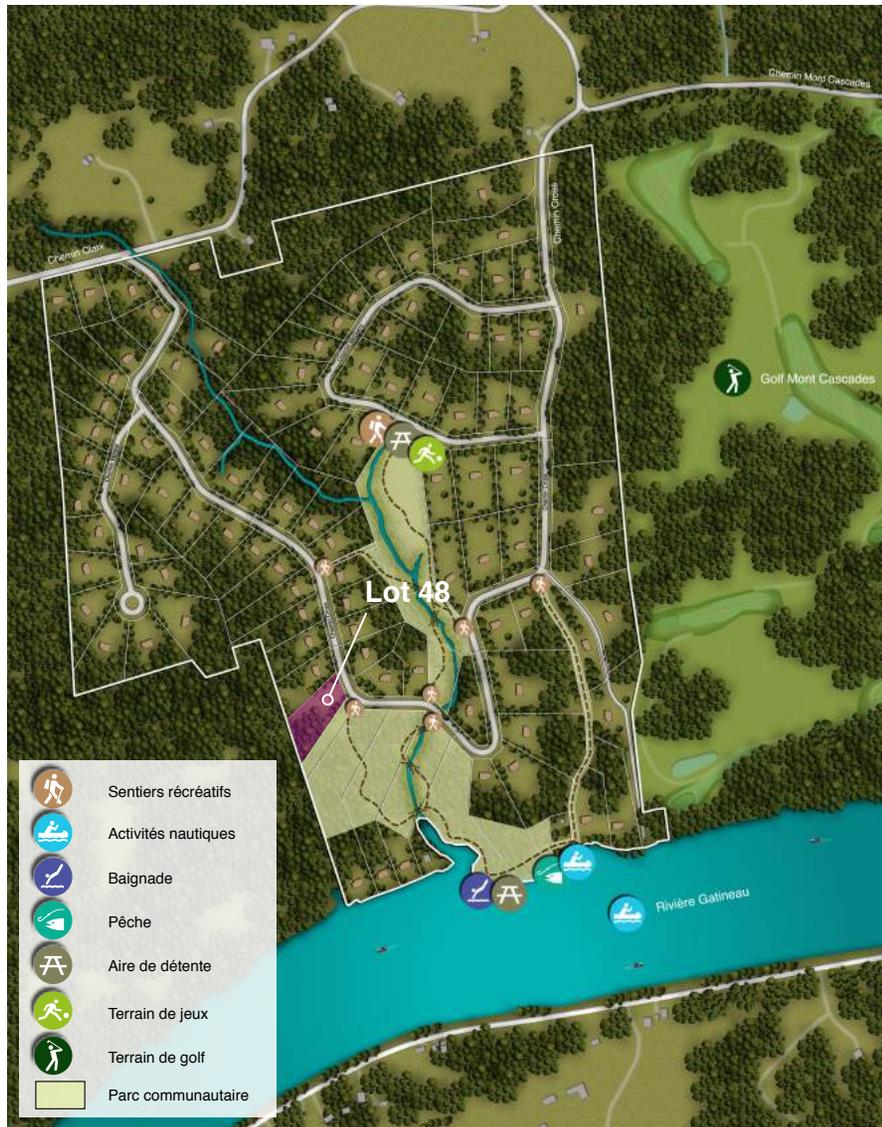


## Lot 48 - Localisation / Location



Adresse / Address : 139, chemin Cross  
Cadastre / Cadastre : 3 392 180  
Superficie / Area : 5 200 m<sup>2</sup> / 55 974 pi<sup>2</sup> / 1,3 acre



## Lot 48 - Caractéristiques / Specifications



▶ Orientation sud de la façade avant  
South orientation of the front facade

▶ Lot avec dénivellations  
Lot with elevation changes

▶ Lot pleinement boisé avec arbres matures  
Lot fully wooded with mature trees

▶ Lot incluant un ruisseau  
Lot including a stream

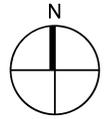
▶ Lot en bordure de parc  
Lot next to a park

▶ Orientation ouest de la façade avant  
West orientation of the front facade

▶ Accès exclusif au réseau de sentier  
Exclusive access to the trail network

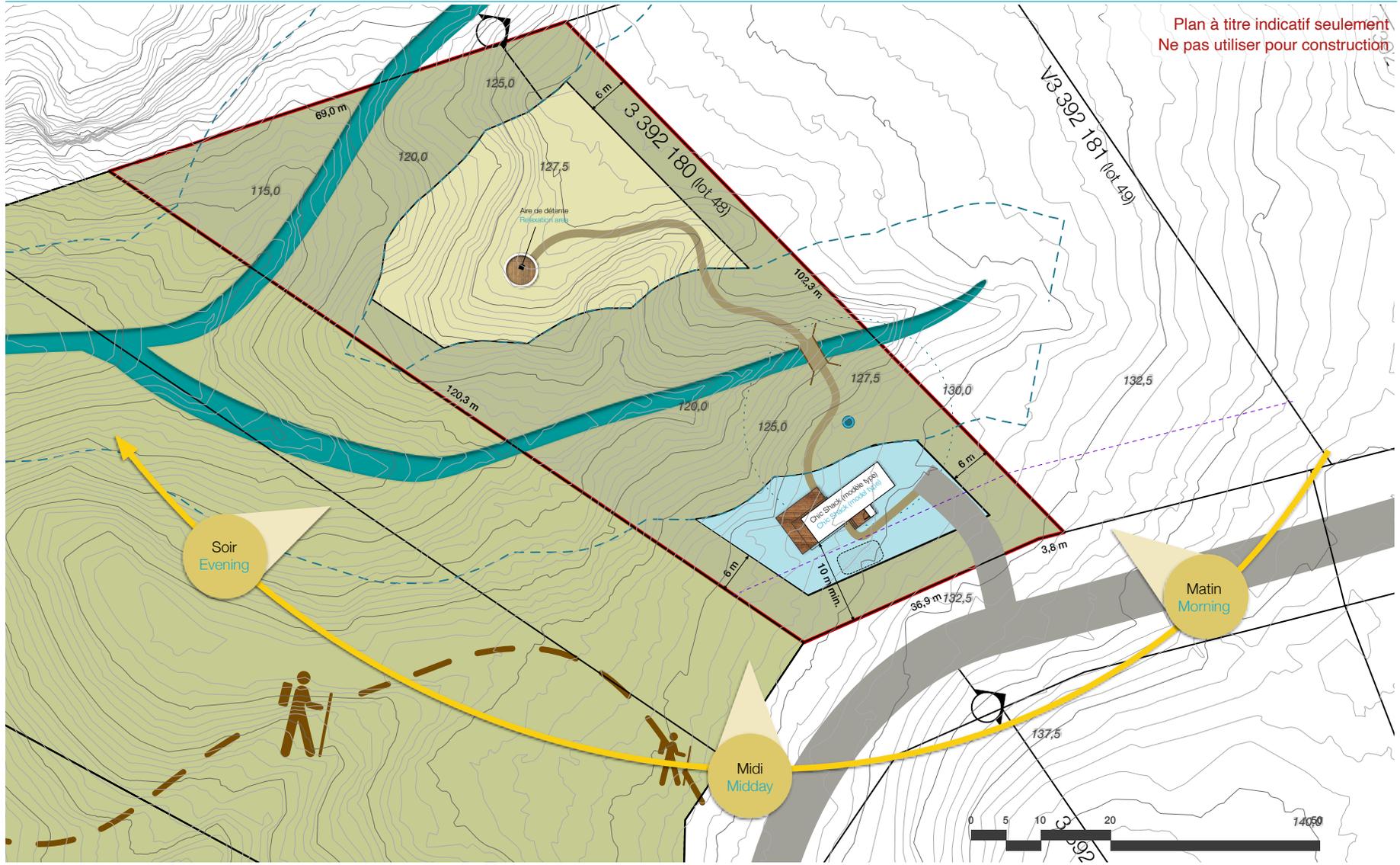
▶ Accès exclusif au quai communautaire  
Exclusive access to the community dock

▶ Accès exclusifs au canots et kayaks  
Exclusive access to canoes and kayaks



# Lot 48 - Plan d'implantation suggéré / Suggested Site Plan

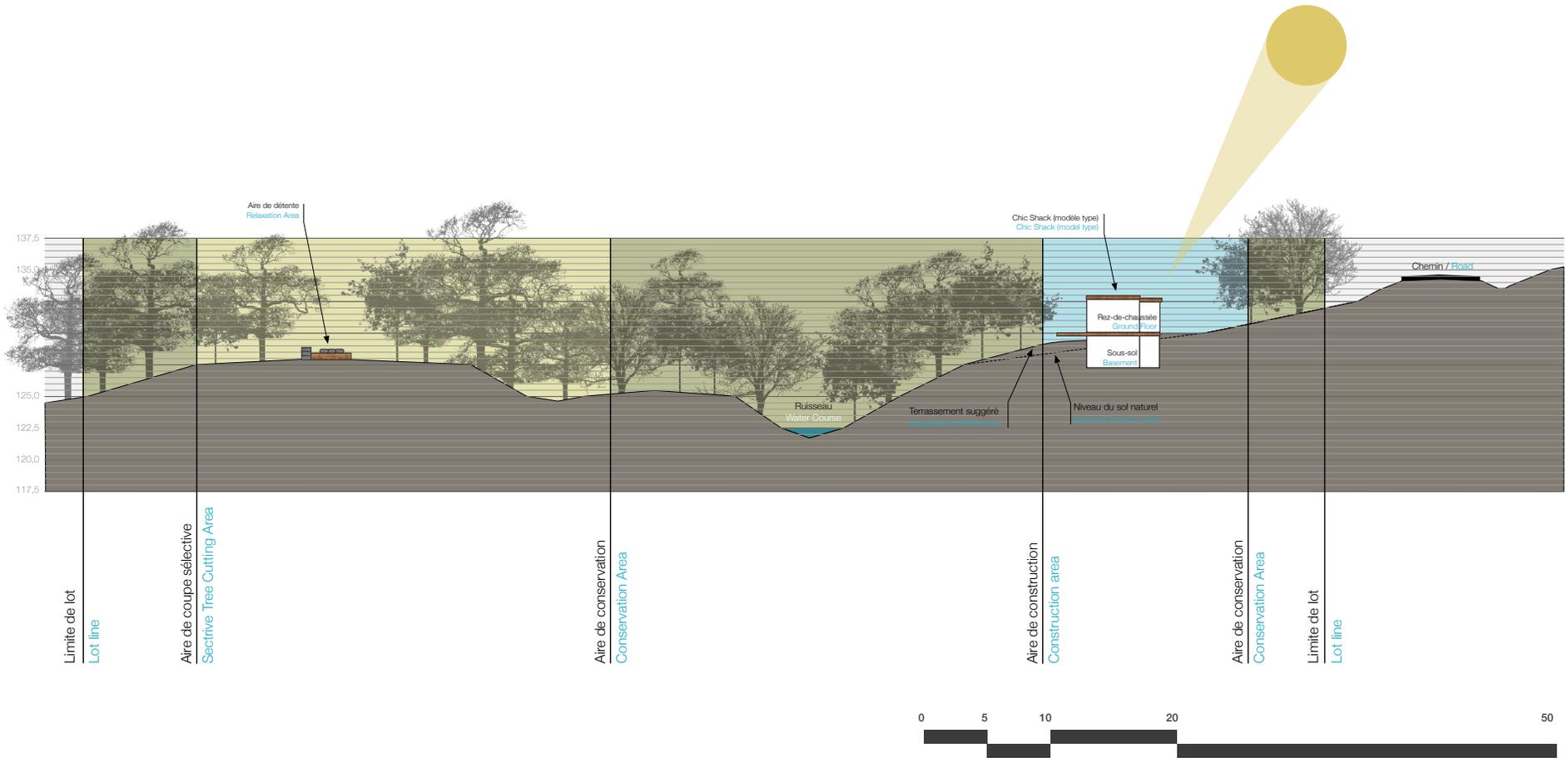
Plan à titre indicatif seulement  
Ne pas utiliser pour construction



Intervalle des courbes de niveau / Contour Line Interval : 0,5 m

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  Aire de conservation<br>Conservation Area                    |  Aire de déboisement sélectif<br>Selective deforestation area      |  Implantation du système septique suggérée<br>Suggested septic system Location |  Limite de construction géotechnique<br>Geotechnical Construction Limit               |
|  Aire de construction suggérée<br>Suggested Construction Area |  Implantation du bâtiment suggérée<br>Suggested Building Footprint |  Implantation du puits suggérée<br>Suggested Location for the Well             |  Limite de la bande de protection riveraine<br>Limit of the Shoreline Protection Zone |

# Lot 48 - Coupe / Section



 Aire de conservation  
Conservation Area

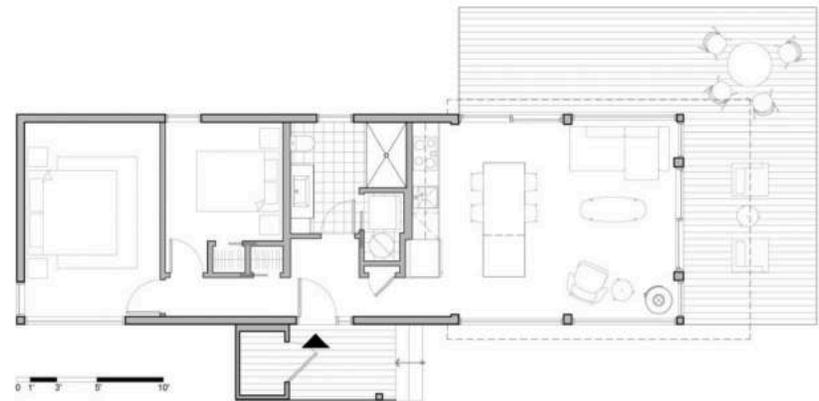
 Aire de coupe sélective  
Selective Tree Cutting Area

 Aire de construction suggérée  
Suggested Construction Area

 Implantation du bâtiment suggérée  
Suggested Building Footprint

## Lot 48 - Modèle Type / Typical model

### Chic Shack



Superficie / Area : 800 pi<sup>2</sup>  
Nombre d'étage / Number of floors : 1  
Nombre de chambre / Number of bedrooms : 2