



WAKEFIELD

sur le Golf



CRÉATEUR DE MILIEUX
DE VIE

planeo
développement





Les valeurs

La nature, le plein air et la qualité de vie sont les principales valeurs qui ont guidé Planéo Développement dans la création d'un environnement unique en Outaouais. Bien plus qu'un simple projet domiciliaire, **Wakefield sur le Golf** vous propose un milieu de vie contemporain axé sur la villégiature.





La localisation

Situé à seulement 25 minutes du centre-ville d'Ottawa, **Wakefield sur le Golf** est au cœur du secteur récréotouristique de Wakefield.

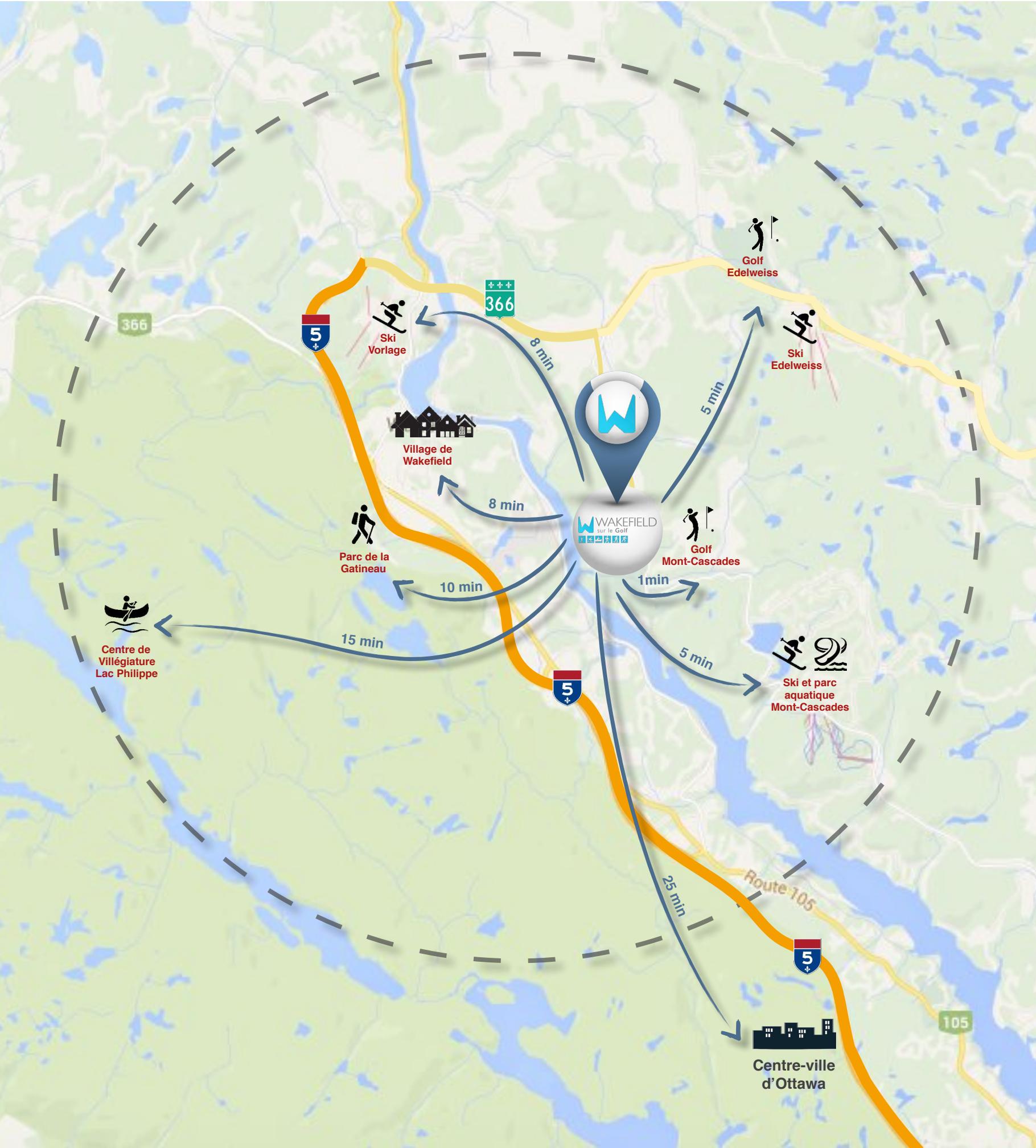
Ce secteur récréotouristique comprend notamment trois centres de ski, deux terrains de golf, un parc aquatique, une station de glissades sur tube, un spa en nature, des fermes équestres et, bien sûr, la rivière Gatineau. Il offre également un accès privilégié au Parc de la Gatineau et aux plages du lac Philippe et du lac La Pêche.

Fondé en 1830, le village de Wakefield est le centre économique et culturel de ce secteur. Vous y trouverez une promenade longeant la rivière sur laquelle se greffent plusieurs cafés-bistros, épiceries fines, boulangeries, boutiques spécialisées et galeries d'art.

Plusieurs artistes ont élu domicile dans ce village touristique, maintes fois reconnu comme étant l'un des plus beaux villages du Québec. Cet intérêt artistique n'est pas étranger au style de vie bohème qui le caractérise. Wakefield a de plus été le premier village de la province à recevoir la désignation « Village équitable » émise par TransfairCanada.

En ce qui a trait aux services, Wakefield n'a rien à envier aux grandes villes grâce à son hôpital, ses écoles, son supermarché et sa toute nouvelle autoroute panoramique qui surplombe le parc de la Gatineau.

En somme, **Wakefield sur le Golf** offre un style de vie rêvé, à proximité des centres-villes d'Ottawa et de Gatineau et au cœur du plus grand terrain de jeux de la région de la capitale nationale.



366

366

105



WAKEFIELD
sur le Golf



Ski
Vorlage



Village de
Wakefield



Parc de la
Gatineau



Golf
Edelweiss



Ski
Edelweiss



Golf
Mont-Cascades



Ski et parc
aquatique
Mont-Cascades



Centre-ville
d'Ottawa



Centre de
Villégiature
Lac Philippe

Route 105



Chemin Clark

Chemin du Mont des Cascades

Chemin Cross

Golf Mont Cascades

Rivière Gatineau



Le plan d'ensemble

Borné par la rivière Gatineau et le golf Mont Cascades, **Wakefield sur le Golf** offre une soixantaine de lots répartis sur un domaine de plus de 150 acres.

Ce milieu de vie, créé en harmonie avec les meilleures pratiques urbanistiques, comporte des sentiers récréatifs praticables à l'année, un parc central muni d'une structure de jeux, ainsi qu'un parc riverain comportant un quai communautaire et une aire de détente. Le tout est à l'usage exclusif des résidents de **Wakefield sur le Golf**.



Sentiers récréatifs



Parc de jeux



Aire de détente



Activités nautiques



Quai communautaire



Terrain de golf





Golf Mont Cascades

-  Sentiers récréatifs
-  Terrain de jeux
-  Aire de détente
-  Terrain de Golf
-  Parc
-  Terrain disponible
-  Terrain vendu



La première phase

La première phase de **Wakefield sur le Golf** comprend 30 lots boisés ou partiellement boisés demandant peu d'entretien. Chacun de ces lots bénéficie d'un accès à la rivière. Cette première phase inclut l'aménagement du parc central et sa structure de jeux, de sentiers récréatifs et d'un quai communautaire.

Lot	Superficie (m ²)	Superficie (acre)	Disponibilité
1	38 194,2	9,44	Vendu
2	10 784,8	2,66	Vendu
3	8 681,2	2,15	Vendu
4	3 365,3	0,83	Vendu
5	3 557,1	0,88	Disponible
6	3 315,9	0,82	Disponible
7	4 420,5	1,09	Disponible
8	4 740,9	1,17	Vendu
9	3 864,1	0,95	Disponible
10	3 773,8	0,93	Disponible
11	4 734,2	1,17	Vendu
12	5 501,1	1,36	Vendu
13	6 961,2	1,72	Vendu
14	4 784,1	1,18	Disponible
15	7 343,1	1,81	Disponible

Lot	Superficie (m ²)	Superficie (acre)	Disponibilité
16	6 877,4	1,70	Vendu
17	6 426,1	1,59	Vendu
18	6 039,4	1,49	Vendu
19	3 758,4	0,93	Disponible
20	4 154,1	1,03	Disponible
21	4 810,7	1,19	Disponible
22	4 516,6	1,12	Disponible
23	4 215,2	1,04	Disponible
24	4 777,6	1,18	Disponible
25	4 015,8	0,99	Disponible
26	4 818,2	1,19	Vendu
27	4 416,2	1,09	Vendu
28	4 226,8	1,04	Disponible
29	4 713,8	1,16	Disponible
30	34 013,9	8,41	Vendu



Les maisons

Planéo Développement est fière de s'associer aux Industries Bonneville pour offrir aux résidents de **Wakefield sur le Golf** une sélection de maisons de qualité, construites sur mesure, qui s'harmonisent avec leur environnement.

Les Industries Bonneville sont maîtres dans l'art de créer des concepts d'habitation innovateurs, écologiques et performants. Au cours de ses 55 années d'expérience, l'équipe Bonneville a pu observer comment une maison réagit à la rigueur de notre climat. L'ambition de sans cesse innover a permis à l'entreprise d'atteindre un niveau de qualité supérieur aux normes en vigueur dans l'industrie de la construction.

Influencés par les dernières tendances, les modèles de maison proposés offrent tous un concept architectural chaleureux et contemporain, de vastes terrasses et une fenestration abondante, afin que les résidents de **Wakefield sur le Golf** et leurs invités soient en symbiose avec la nature qui les entoure.

Ceux et celles qui ont déjà le plan de leur maison de rêve en tête seront ravis d'apprendre que les Industries Bonneville offrent également un service de construction entièrement sur mesure. Comme toutes les maisons Bonneville, ces maisons bénéficient du procédé de construction et d'isolation « Construction R-3000 Bonneville », ainsi que de la garantie de qualité de 5 ans offerte par les Industries Bonneville.

Ce partenariat entre Planéo Développement et les Industries Bonneville, exclusif en Outaouais, est offert en primeur aux résidents de **Wakefield sur le Golf**.

Laissez-vous inspirer par les maisons modèles des Industries Bonneville en démonstration aux points de vente suivants :

Gatineau

3, chemin Alonzo-Wright, Chelsea (Québec)
(819) 771-6960

Arnprior

82, chemin Calabogie, Arnprior (Ontario)
(613) 622-0399

Mont-Tremblant

1420, route 117, Mont-Tremblant (Québec)
(819) 425-3060

Beloil

601, rue de l'Industrie, Beloil (Québec)
1 (877) 964-1001





BONNEVILLE



Planéo Développement est fière de s'associer aux Industries Bonneville pour offrir aux résidents de **Wakefield sur le Golf** une sélection de maisons de qualité, construites sur mesure, qui s'harmonisent avec leur environnement.



Le Mouvement Desjardins offre aux résidents de **Wakefield sur le Golf** un service de financement sur mesure pour l'achat de leur terrain et la livraison de leur maison Bonneville. De plus, pour un temps limité, Desjardins offre une ristourne de 500 \$ aux résidents de **Wakefield sur le Golf** qui financeront leur nouvelle maison auprès de cette institution.



Planéo Développement tient également à souligner la contribution de l'étude Nadeau et Associées, notaires dans la mise en oeuvre de **Wakefield sur le Golf**. Cette étude juridique expérimentée a des places d'affaires à Wakefield, Sainte-Cécile-de-Masham et Gatineau pour mieux vous servir.



NOUS CRÉONS DES MILIEUX DE VIE

Planéo Développement est une entreprise locale spécialisée dans la mise en valeur de terrains de qualité supérieure. Chez **Planéo Développement**, nous ne nous contentons pas de développer des projets immobiliers. Nous créons des milieux de vie.

Gatineau (819) 593-7526 | info@groupeplaneo.com | www.wakefieldsurlegolf.com